Žalhostický ZPRAVODAJ

INFORMAČNÍ LIST OBECNÍHO ÚŘADU V ŽALHOSTICÍCH • ROČNÍK 9 • IV. ČTVRTLETÍ 2020 • ZDARMA



Dobrý den, milí spoluobčané,

...tak už se nám nachýlil tento rok ke svému konci. Již tradičně nastává nejkrásnější čas. Jsou před námi vánoční svátky a oslavy Nového roku. Tento rok byl pro nás všechny úplně jiný. Příchodem nemoci COVID-19 a vládním omezení se nám trochu život v naší obci zastavil. Věřím, že se nám podaří úspěšně vše zvládnout a ztracený rok si všichni společně vynahradíme v tom následujícím. Chci poděkovat členkám SPOZU, které i přes nastalou situaci obětavě pokračovaly ve své práci a oslavencům doručily balíčky k narozeninám. Poděkování patří i zaměstnancům obecního úřadu, kteří se starají o to, aby naše vesnice byla krásná a čistá. I děvčata z kanceláře, které informují občany o všem co se u nás děje. Díky jejich práci jsme tento rok zvládli tak dobře.

DĚKUJI VŠEM ZA JEJICH ODVEDENOU PRÁCI!

Co říci závěrem:
Všem občanům naší krásné malé obce přeji krásné prožití vánočních svátků. Svátky prožívejte s rodinou, přáteli a vzpomeňte na lidi, kteří v tento čas nemohou být s námi nebo nás opustili.
Do nového roku 2021 Vám přeji hodně štěstí, lásky, zdraví a ať se všem splní co si přejí.

Zdeněk Javorek, *starosta obce*

Ohlédnutí za rokem 2020

Rok, který právě končí, byl zcela jiný a zvláštní svým průběhem. Hned na začátku roku začaly problémy související s nemoci Covid-19, které zasáhly do života nás všech a tedy i do dění v naší obci. Museli jsme zrušit naplánované akce, dobrovolníci šili roušky, kterých byl na jaře nedostatek, sháněli a rozváželi jsme dezinfekci do domácností a snažili se pomoci těm občanům, kteří na to byli sami. Vládní nařízení uzavřelo školy a školky a z rodičů se stali učitelé. Přes léto jsme se mohli trochu nadechnout, aby v září znovu nastoupila omezení. I vedení obce se muselo se změnami „poprat". Společenské akce jsme museli zastavit, ale investiční a stavební záměry jsme se rozhodli uskutečnit dle plánu.

Komunikace za školou:

Jedná se o komunikaci vedoucí k čp. 186 za školním hřištěm. Její štěrkový povrch byl nahrazen zámkovou dlažbou. Bylo vybudováno i místo k vyhnutí protijedoucích vozidel. Stavební úpravy byly v celkové výši 1.161.683,- Kč, obec na ni získala dotaci z Ústeckého kraje ve výši 350.000,- Kč. Komunikace byla dokončena v červenci 2020 a již je využívána. Dnes již nehrozí zablokování průjezdu vozidel a ani k jejich poškození.





Práce na nové komunikaci za školou

Zde je vidět výsledek. Krásná cesta ze každého počasí. Na obrrázku je vidět v pozadí výhybna pro vozidla a v předu umístěna značka, která informuje o spolufinancování z krajských dotací.

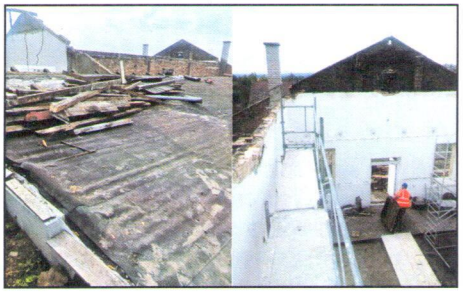
Veřejné osvětlení:

ČEZ nám oznámil, že bude pokračovat s uložením svého vedení do země v naší obci a nám nezbylo nic jiného, než se přidat s naším veřejným osvětlením, které bylo umístěno na jejich elektrických sloupech. Jednalo se o tři poslední etapy (směr na Píšťany, ke škole a nad tratí). Na základě výbě-

(Pokračování na následujíí straně)



Osvětlení u hlavní silnice směr V. Žernoseky.



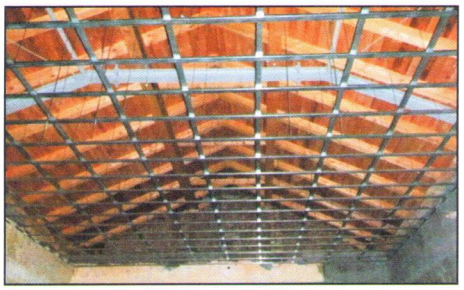
Pohled shora: obr 1. střech výčepu



Pohled na připravený rastr na sádrokarton na sále



Materiál na stavbu střech musel dopravit jeřáb s ramenem dlouhým 21m.



Na obrázku je vidět železná nosná konstrukce střechy. Příprava na zateplení a sádrokarton



Zateplení střechy vatou o tloušťce 24cm



Stavba nových krovů

MAS ČESKÉ STŘEDOHOŘÍ PŘIPRAVUJE NOVOU STRATEGII

MÁTE CHUŤ SE ZAPOJIT DO ROZVOJE NAŠEHO REGIONU?

Místní akční skupina České středohoří z.s. se sídlem Ploskovice 50, IČ: 27036952 (dále je MAS) zahájila přípravu **Strategie komunitně vedeného místního rozvoje (CLLD) v programovém období 2021 - 2027.** V následujícím období proběhnou setkání místních aktérů veřejného, podnikatelského a neziskového sektoru s cílem získat informace o stavu, potřebách a projektových záměrech na spravovaném území. Strategie je tvořena pro správní území obcí zařazených v Mikroregionech České středohoří, Porta - Bohemica, Svazku obcí Úštěcko, na území měst Litoměřice, Terezín a obcí Chodouny, Chudoslavice, Křešice, Liběšice, Mlékojedy, Polepy, Prackovice n.L., Vrbice a Vrutice.

MAS financuje rozvoj regionu již od roku 2009. Za tuto dobu rozdělila do území více než 150 milionů korun z Programu rozvoje venkova, Integrovaného operačního programu a Operačního programu zaměstnanost prostřednictvím 189 zrealizovaných projektů. Podpořeny byly projekty místních samospráv, neziskového a podnikatelského sektoru. Dotační prostředky jsme zejména směřovali na úpravy veřejných prostranství, dětská hřiště, opravy památek, rekonstrukce školních učeben, komunitních center a podporu sociálních služeb. Podnikatelé čerpali nemalé prostředky na modernizaci svých podniků, zpracování a uvádění na trh zemědělských produktů a služby v cestovním ruchu.

Obrátit se na nás můžete i v případě, kdy plánujete modernizaci podniku, změny v chodu neziskové organizace či projekty směřované do oblasti ochrany životního prostředí. Uvítáme každého, kdo by se chtěl zapojit a přispět k rozvoji našeho regionu. Lze to udělat prostřednictvím formuláře, který je umístěn na webových stránkách https://www.mascs.cz/sclld-2021-2027 nebo nás můžete kontaktovat na emailu administrativa@mascs.cz nebo na tel. 417 639 613.

Změna výše nájmu obecních pozemků

S platností od 1.1.2021 dochází rozhodnutím zastupitelstva obce, ke změně nájemného obecních pozemků, které často slouží jako zahrady či tzv. ostatní plochy, sloužící převážně pro výkon podnikatelské činnosti. Nové výše nájemného jsou uvedeny přehledně v přiložené tabulce.

Důvodem pro úpravu nájemného je skutečnost, že se nájmy v naší obci dlouhodobě neupravovaly a stávající výše je hluboko pod průměrem podobných pozemků, které běžně pronajímají obce České republiky. Nové ceny platí od nově uzavřených smluv a nemají dopad do způsobu rozhodování o určení pronájmu. Důležitou zprávou pro stávající nájemníky je přihlédnutí zastupitelstva k historickému užívání, tedy preferujeme prodloužení nájmu se stejnou osobou. Samozřejmě pokud zájem ze strany nájemníka bude trvat.

Pevně věříme, že se úprava nájemného setká s pochopením. Stále se jedná o velmi malou sumu, které se neblíží tržním (komerčním) nájmům.

Typ pozemku	Cena za 1m²	Poznámka
Zahrada	5 Kč	
Ostatní plocha	10 Kč	Plocha, využívaná zejména podnikatelskými subjekty, kdy účelem je generování zisku

Informace finančního výboru obce

Finanční výbor zastupitelstva obce se v letošním roce scházel k řešení a projednání finančních operací. Obec v současné době realizuje dvě velké investiční akce, tj. rekonstrukci kulturního domu a výstavbu nové mateřské školky.

Zastupitelstvo se rozhodlo po pečlivém zvážení, že bude řešit finance úvěrem ve výši 17 milionů korun. Hlavním důvodem byla nejistá situace a případné dopady nemoci Covid-19 na finanční prostředky státu a tím potažmo na obce a pak také proto, že nechce vyčerpat vlastní prostředky na účtech (3,5 milionu) a tím ohrozit plynulý chod obce.

Se stejnou pečlivostí byl sestaven rozpočet obce na rok 2021, kdy je předpoklad, že velké náklady spojené s investicemi pokryjeme plně z úvěru a vlastní prostředky budou sloužit jako rezerva. Nebudeme proto muset omezovat život a pořádání akcí, pokud nás k tomu nedonutí jiné okolnosti. Rozpočet je vyvěšen a jeho schválení naplánováno na pondělí 21. prosince. Ráda bych touto cestou poděkovala členům FV - panu Prokopcovi a Rotterovi za jejich aktivní přístup k řešení finanční situace. Vám všem přejí ZDRAVÍ, krásné Vánoce a hlavně v roce 2021 klid, pohodu a štěstí. **AV**